



PEDIDO DE COMPRA: 000985 / 2026

EMIÇÃO: 22/05/2026

SECRETARIA: SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E HABITAÇÃO - SEMDSH

Objetivo: Contratação de empresa em regime de execução indireta de empreitada por preço global, com fornecimento de material, mão de obra, equipamentos, insumos, transportes, encargos sociais, Benefícios e Despesas Indiretas (BDI) e demais encargos, objetivando obras de engenharia para reforma e ampliação do prédio onde esta instalado o Centro de Referência de Assistência social -CRAS

Justificativa: A contratação se faz necessária com objetivo de melhorar os espaços existentes e ampliando a estrutura física para disponibilizar mais espaços para atendimento e escuta sigilosa dos munícipes atendidos pelos técnicos do CRAS, bem como sanar problemas existentes no prédio de infiltrações, e pouco espaço para acomodar as pessoas nos dias de intempéries climáticas

DEFINIÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa em regime de execução indireta de empreitada por preço global, com fornecimento de material, mão de obra, equipamentos, insumos, transportes, encargos sociais, BDI e demais encargos, objetivando obras de engenharia para reforma e ampliação do prédio onde esta instalado o Centro de Referência de Assistência social –CRAS. A contratação se faz necessária com objetivo de melhorar os espaços existentes com ampliando a estrutura física para disponibilizar mais espaços para atendimento e escuta sigilosa dos munícipes atendidos pelos técnicos do CRAS, bem como sanar problemas existentes no prédio de infiltrações, e pouco espaço para acomodar as pessoas nos dias de intempéries climáticas.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

SERVIÇOS INICIAIS Serão executados os serviços preliminares, contemplando a limpeza da área, a remoção de elementos que não serão aproveitados, as demolições necessárias, a organização do espaço para recebimento e armazenamento de materiais, a instalação do canteiro de obras e o fechamento provisório do local, garantindo segurança e condições adequadas para o andamento da reforma.

REFORMA -

TELHADO Será **refeito** os telhados **existentes** realizando a completa retirada das tesouras de madeira, rufos, calhas e as telhas de fibrocimento. Deverá ser instalado novas tesouras, terças e tramas de aço, com caimento conforme o projeto, será realizado a correta instalação de rufos e calhas de aço galvanizado, afim de ocorrer o correto escoamento das águas pluviais, impossibilitando infiltrações para cobertura será utilizado telhas de aço galvanizado trapezoidal.

Na parte externa, em frente à lavanderia, será realizada a instalação de uma cobertura metálica com pintura anticorrosiva na cor preta, apoiada nas paredes, com fechamento superior com telhamento com telhas de aço galvanizado trapezoidal, com inclinação conforme o projeto, nesse mesmo espaço, para impossibilitar entrada externa, será realizado o fechamento em gradil, conforme detalhamento.

LAGES -Será realizada a manutenção das lajes existentes, que apresentam pontos de infiltração. Os serviços incluem a recuperação das áreas danificadas, com reparo das fissuras, trincas e partes deterioradas, bem como a regularização das superfícies comprometidas e o correto caimento para escoamento das águas. Será aplicado primer asfáltico e depois, executada a impermeabilização adequada da laje com manta asfáltica, garantindo o correto escoamento das águas pluviais e prevenindo o surgimento de novas infiltrações.

COZINHA -Deverá ser realizada a demolição da parede que divide o almoxarifado e a cozinha, afim de criar um ambiente único e amplo, deverá ser realizado o fechamento do vão da porta que dava acesso ao almoxarifado. Será realizado a troca do piso da nova cozinha, será assentado porcelanato Dolmen Cinza – Eliane, acabamento acetinado, dimensões de 90x90 cm (ou superior). Deverá ser instalado, rodapé com o mesmo material, com altura de 7 cm. Nas paredes deverá ser realizado a colocação, onde for pertinente, do revestimento cerâmico branco, do mesmo tamanho e modelo do já existente nas paredes do ambiente. Será realizado a troca do ponto de entrada de água e saída de esgoto da cozinha, esses deverão ser feitos de forma interna, ou seja, por dentro da parede e do piso, a instalação nova, será no local indicado em planta. Ainda na cozinha será instalada uma máquina aquecedora de água, 25 litros, potência mínima 2.000w, tensão 220v, água quente, com suporte e com filtro.

PAREDES LEVES - Será construída uma parede leve em drywall, utilizando chapas de gesso do tipo branca (áreas secas), para dividir ao meio a sala atualmente destinada à coordenação, formando duas salas menores para atendimentos individualizados. O mesmo procedimento será executado na sala multiuso, com a instalação de parede leve em drywall, criando dois ambientes distintos. Após a correta instalação das estruturas e execução dos acabamentos necessários para o perfeito



COMPRAS
TERMO DE REFERÊNCIA

Impressão: 05/06/2026

Hora: 13:58:20

nivelamento das superfícies, será realizada a pintura com tinta acrílica na cor **Amarelo Suave – Coral**, ou similar, com acabamento acetinado.

PINTURA - Será realizado a pintura da edificação existente, as superfícies passarão por tratamento completo antes da pintura. Primeiramente, será realizada a preparação do fundo, com limpeza das superfícies, remoção de poeira, resíduos e partes soltas, além da correção de imperfeições com massa corrida ou argamassa fina, garantindo uniformidade. Em seguida, será aplicado o fundo preparador (primer) acrílico, compatível com o tipo de superfície, para melhorar a aderência da tinta e aumentar a durabilidade do acabamento. Na parte interna deverá ser realizado a pintura, com tinta acrílica na cor Amarelo Suave – Coral, ou semelhante na mesma tonalidade, com acabamento acetinado. Na parte externa, no geral, será mantido a mesma coloração, e deverá ser aplicada tinta acrílica com acabamento fosco. No volume do reservatório (nas superfícies verdes), deverá ser aplicada pintura com Verde Casa da Árvore – Coral, ou semelhante na mesma tonalidade, com acabamento fosco. Na marquise frontal, será realizado a pintura com Azul Paraíso do Mar – Coral, ou semelhante na mesma tonalidade, com acabamento fosco. No pilar (atualmente em amarelo), será realizado a pintura na cor Amarelo Dança Típica – Coral, ou semelhante na mesma tonalidade, com acabamento fosco. No restante da edificação, onde atualmente é branco, deverá ser mantido a mesma tonalidade, realizando aplicação de tinta branca, com acabamento fosco. Será realizado a pintura dos muros, em todas as suas faces, com a cor Verde Casa da Árvore – Coral, ou semelhante na mesma tonalidade, com acabamento fosco.

MOBILIÁRIOS - Será realizado o fornecimento e a montagem de três prateleiras de aço, do tipo: Estante de Aço, 6 prateleiras reguláveis, pintura epóxi com antiferruginoso, na cor cinza, medidas 1980mm (altura) x 925mm (largura x 420mm (profundidade), peso suportado 100kg, essas serão mantidas no depósito.

AMPLIAÇÕES - Serão realizadas ampliações nos espaços do CRAS, com o objetivo de aprimorar a qualidade do atendimento prestado à população e qualificar os ambientes físicos, garantindo melhores condições de uso, conforto e funcionalidade para os servidores e usuários do serviço.

SALÃO DE ATIVIDADES EM GRUPO/ OFICINAS E DEPÓSITO Aos fundos do terreno, será realizado a construção de uma sala ampla, para a realização de atividades em grupo, com dimensões conforme os desenhos técnicos.

ESTRUTURA A fundação será em sapatas isoladas, com execução de pilares e vigas de cintamento em concreto armado. O solo será devidamente compactado e preparado para receber o contrapiso.

ALVENARIA - As paredes serão executadas em alvenaria convencional, utilizando tijolos cerâmicos, assentados com argamassa de cimento e areia, conforme prumo, nível e alinhamento definidos em projeto. As paredes deverão ser devidamente niveladas, será aplicado o fundo preparador (primer) acrílico, compatível com o tipo de superfície, para melhorar a aderência da tinta e aumentar a durabilidade do acabamento. A pintura interna será na cor **Amarelo Suave – Coral**, ou similar, com acabamento acetinado. Na parte externa, será aplicada tinta acrílica com acabamento fosco, na cor **Azul Safira – Coral**, ou similar.

COBERTURA - A cobertura será do tipo telhado embutido com platibanda, executado com estruturas metálicas (tesouras, terças e caibros) e telhado em duas águas, com inclinação mínima de 15%. Será utilizada telha metálica termoacústica de 30 mm de espessura, fixada com parafusos e arruelas de vedação. Nas platibandas, deverá ser instalado algerosas galvanizadas, para proteção, também deverá ser instalado CORRETAMENTE calhas, pingadeiras e rufos galvanizados, de forma a permitir o correto escoamento das águas pluviais e prevenindo pontos de infiltração.

FORRO INTERNO - Será instalado forro de PVC branco, fixado em estrutura adequada, proporcionando acabamento uniforme, facilidade de manutenção e durabilidade.

PISO - O contrapiso será executado em argamassa de cimento e areia devidamente nivelada, com traço adequado para garantir resistência e durabilidade. Sobre ele, será assentado porcelanato Dolmen Cinza – Eliane, acabamento acetinado, dimensões de 90x90 cm (ou superior). Deverá ser instalado, rodapé com o mesmo material, com altura de 7 cm.

ESQUADRIAS - Deverá ser realizada a instalação das portas e janelas do espaço. Na fachada de frente para a Av. Senador Pinheiro Machado, deverá ser realizado a reinstalação da porta de vidro de correr (antes localizada na sala multiuso), na fachada lateral, de deverá ser reinstalado a porta de ferro (antiga porta de acesso aos fundos), também deverão ser reinstaladas as grades de proteção das portas. Ambas esquadrias deverão passar por processo de limpeza, lixamento e pintura. Será realizado a pintura com tinta esmalte, na cor branco, acabamento brilhante. No depósito deverá ser instalado uma janela de correr com dimensões conforme o projeto e protegida com gradil de aço, do mesmo tipo já existente.

SALA COORDENAÇÃO - Será executado o fechamento da área dos fundos com sistema construtivo em alvenaria de vedação, utilizando blocos cerâmicos assentados com argamassa de cimento, cal e areia, conforme traço adequado às normas técnicas vigentes. A alvenaria será devidamente alinhada, nivelada e aprumada, garantindo estabilidade, desempenho e bom acabamento. Após a execução, as superfícies receberão chapisco, emboço e reboco, proporcionando base adequada para o



acabamento final em pintura. A pintura interna será na cor Amarelo Suave – Coral, ou similar, com acabamento acetinado. Será instalada uma janela e gradil de aço para proteção, com dimensões conforme estabelecido em projeto, seguindo o mesmo modelo das esquadrias já existentes no local, garantindo a padronização estética.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - Serão utilizados eletrodutos flexíveis reforçados na instalação, estes deverão ser instalados na alvenaria. A alvenaria deverá ser cortada de forma a acomodar os dutos e após a devida fixação dos mesmos deverá ser restaurada. Onde for necessário que os dutos fiquem expostos para permitir a devida conexão (como nas entradas das salas já existentes) deverão ser utilizados condutores de forma a proteger a instalação e facilitar a manobra. Todos os componentes da instalação serão embutidos nas paredes, ficando a cargo da CONTRATADA a devida reparação da alvenaria após a instalação como previsto em orçamento, não serão aceitos cortes, rasgos e furos com dimensões não adequadas aos componentes, nesses casos a CONTRATADA deverá arcar com os devidos reparos. Componentes não funcionais ou indevidamente instalados deverão ser substituídos ou reparados, devendo a CONTRATADA arcar com a substituição ou reparo. Os novos circuitos que serão instalados deverão ser devidamente ligados no quadro de distribuição principal do prédio com disjuntor próprio como previsto em projeto, também deverá ser respeitado o balanceamento de fase feito no projeto, sendo adequações permitidas conforme as necessidades da instalação já presente.

ILUMINAÇÃO EXTERNA - A iluminação externa será feita através de refletores LED 50W que serão ativados automaticamente por relés fotoelétricos alocados devidamente ao longo do perímetro do prédio, como indicado no projeto.

TOMADAS - Todos os módulos das tomadas deverão seguir o padrão atual de 3 pinos e encaixe hexagonal. As tomadas de uso geral deverão ser de dois módulos com pinos para 10 A; as tomadas para ares-condicionados deverão ser de 1 módulo com pinos de 20 A e a tomada específica do motor deverá ser de 1 módulo com pino de 10 A.

LÂMPADAS - Todas as lâmpadas da serão LED, com potência nominal de 50W, do tipo bulbo com conexão e27. As lâmpadas serão instaladas em plafons que por sua vez deverão ser fixados em caixas de passagem embutidas no teto.

CALÇADAS - Deverá ser realizado a execução da calçada, na parte interna do terreno, a calçada será executada mediante regularização e compactação do terreno, aplicação de base em brita graduada ou saibro (5 a 8 cm), instalação de fôrmas laterais e concretagem com concreto simples moldado in loco, com espessura mínima de 6 a 8 cm. Serão realizadas juntas de dilatação a cada 1,5 m, por corte ou separadores, e o acabamento será do tipo vassourado, garantindo antiderrapância. Após a cura úmida mínima de 3 dias, as fôrmas serão removidas e, para proteção e maior durabilidade, toda a superfície receberá aplicação de resina acrílica, em duas demãos, após completa secagem do concreto. RESPONSÁVEL TÉCNICO LARISSA RODRIGUES MACHRY.

FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade CONCORRÊNCIA, na sua forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço, GLOBAL nos termos dos artigos 6º, inciso XXXVIII, alínea a, artigo 17, § 2º, e 34, todos da Lei Federal nº 14.133/2021.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução não contempla outra alternativa em escala senão a contratação de empresa especializada na execução de obras de engenharia para reforma e ampliação do prédio do CRAS no Município de São Luiz Gonzaga -RS. As especificações da forma e realização do serviço e obrigações da futura contratada estão devidamente descritas no item 03 deste ETP - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO. A opção pela execução indireta decorre da análise técnica e econômica realizada no item anterior, que concluiu pela inviabilidade das demais alternativas estudadas — execução direta pela administração —, notadamente em razão da falta de estrutura de pessoal sob a ótica da eficiência administrativa e da economicidade, princípios consagrados no caput do art. 37 da Constituição Federal e no art. 11 da Lei Federal nº 14.133/2021, a execução indireta apresenta-se como a alternativa que melhor atende ao interesse público, garantindo autonomia operacional, disponibilidade imediata dos equipamentos, previsibilidade de custos e maior controle sobre a manutenção e conservação dos bens patrimoniais. Tais fatores são essenciais para a continuidade dos serviços públicos voltados aos serviços socioassistenciais do município. As obras e serviços serão executados de acordo com as normas técnicas vigentes e boas práticas de engenharia, observando-se o projeto, memorial descritivo, planilhas de quantitativos e especificações dos materiais, a fim de garantir segurança, durabilidade e funcionalidade ao espaço reformado



REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A obra de reforma e ampliação possui natureza OBRA comum de engenharia por estabelecer as especificações técnicas padronizáveis em termos de desempenho e qualidade neste ETP, no TR e no memorial descritivo. Descrevendo materiais, equipamentos e métodos construtivos usuais e para as quais exista grande número de fornecedores e de executores (empresas e profissionais) no mercado local ou regional. PARA TANTO A CONTRATAÇÃO SE DARÁ NA MODALIDADE DE LICITAÇÃO CONCORRÊNCIA, com base no artigo 6º, inciso XXXVIII da Lei 14.133/2021.

OBRA: REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL-CRAS.

SECRETARIA: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Habitação.

ENDEREÇO CRAS : AV. Senador Pinheiro Machado , nº 4901. SÃO LUIZ GONZAGA/RS.

GENERALIDADES. O presente descritivo tem por objetivo especificar o método executivo referente a obra de reforma e ampliação do prédio do CRAS no endereço supracitado.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

SERVIÇOS INICIAIS Serão executados os serviços preliminares, contemplando a limpeza da área, a remoção de elementos que não serão aproveitados, as demolições necessárias, a organização do espaço para recebimento e armazenamento de materiais, a instalação do canteiro de obras e o fechamento provisório do local, garantindo segurança e condições adequadas para o andamento da reforma.

REFORMA -

TELHADO Será **refeito** os telhados **existentes** realizando a completa retirada das tesouras de madeira, rufos, calhas e as telhas de fibrocimento. Deverá ser instalado novas tesouras, terças e tramas de aço, com caimento conforme o projeto, será realizado a correta instalação de rufos e calhas de aço galvanizado, afim de ocorrer o correto escoamento das águas pluviais, impossibilitando infiltrações para cobertura será utilizado telhas de aço galvanizado trapezoidal. Na parte externa, em frente à lavanderia, será realizada a instalação de uma cobertura metálica com pintura anticorrosiva na cor preta, apoiada nas paredes, com fechamento superior com telhamento com telhas de aço galvanizado trapezoidal, com inclinação conforme o projeto, nesse mesmo espaço, para impossibilitar entrada externa, será realizado o fechamento em gradil, conforme detalhamento.

LAGES -Será realizada a manutenção das lajes existentes, que apresentam pontos de infiltração. Os serviços incluem a recuperação das áreas danificadas, com reparo das fissuras, trincas e partes deterioradas, bem como a regularização das superfícies comprometidas e o correto caimento para escoamento das águas. Será aplicado primer asfáltico e depois, executada a impermeabilização adequada da laje com manta asfáltica, garantindo o correto escoamento das águas pluviais e prevenindo o surgimento de novas infiltrações.

COZINHA -Deverá ser realizada a demolição da parede que divide o almoxarifado e a cozinha, afim de criar um ambiente único e amplo, deverá ser realizado o fechamento do vão da porta que dava acesso ao almoxarifado. Será realizado a troca do piso da nova cozinha, será assentado porcelanato Dolmen Cinza – Eliane, acabamento acetinado, dimensões de 90x90 cm (ou superior). Deverá ser instalado, rodapé com o mesmo material, com altura de 7 cm. Nas paredes deverá ser realizado a colocação, onde for pertinente, do revestimento cerâmico branco, do mesmo tamanho e modelo do já existente nas paredes do ambiente. Será realizado a troca do ponto de entrada de água e saída de esgoto da cozinha, esses deverão ser feitos de forma interna, ou seja, por dentro da parede e do piso, a instalação nova, será no local indicado em planta. Ainda na cozinha será instalada uma máquina aquecedora de água, 25 litros, potência mínima 2.000w, tensão 220v, água quente, com suporte e com filtro.

PAREDES LEVES - Será construída uma parede leve em drywall, utilizando chapas de gesso do tipo branca (áreas secas), para dividir ao meio a sala atualmente destinada à coordenação, formando duas salas menores para atendimentos individualizados. O mesmo procedimento será executado na sala multiuso, com a instalação de parede leve em drywall, criando dois ambientes distintos. Após a correta instalação das estruturas e execução dos acabamentos necessários para o perfeito nivelamento das superfícies, será realizada a pintura com tinta acrílica na cor **Amarelo Suave – Coral**, ou similar, com acabamento acetinado.

PINTURA -Será realizado a pintura da edificação existente, as superfícies passarão por tratamento completo antes da pintura. Primeiramente, será realizada a preparação do fundo, com limpeza das superfícies, remoção de poeira, resíduos e partes soltas, além da correção de imperfeições com massa corrida ou argamassa fina, garantindo uniformidade. Em seguida, será aplicado o fundo preparador (primer) acrílico, compatível com o tipo de superfície, para melhorar a aderência da tinta e aumentar a durabilidade do acabamento. Na parte interna deverá ser realizado a pintura, com tinta acrílica na cor Amarelo Suave – Coral, ou semelhante na mesma tonalidade, com acabamento acetinado. Na parte externa, no geral, será mantido a mesma coloração,



e deverá ser aplicado tinta acrílica com acabamento fosco. No volume do reservatório (nas superfícies verdes), deverá ser aplicada pintura com Verde Casa da Árvore – Coral, ou semelhante na mesma tonalidade, com acabamento fosco. Na marquise frontal, será realizado a pintura com Azul Paraíso do Mar – Coral, ou semelhante na mesma tonalidade, com acabamento fosco. No pilar (atualmente em amarelo), será realizado a pintura na cor Amarelo Dança Típica – Coral, ou semelhante na mesma tonalidade, com acabamento fosco. No restante da edificação, onde atualmente é branco, deverá ser mantido a mesma tonalidade, realizando aplicação de tinta branca, com acabamento fosco. Será realizado a pintura dos muros, em todas as suas faces, com a cor Verde Casa da Árvore – Coral, ou semelhante na mesma tonalidade, com acabamento fosco. Será realizado a pintura dos muros, em todas as suas faces, com a cor Verde Casa da Árvore – Coral, ou semelhante na mesma tonalidade, com acabamento fosco. Será realizado a pintura dos muros, em todas as faces, com a cor Verde Casa da Árvore – Coral, ou semelhante na mesma tonalidade, com acabamento fosco.

MOBILIÁRIOS - Será realizado o fornecimento e a montagem de três prateleiras de aço, do tipo: Estante de Aço, 6 prateleiras reguláveis, pintura epóxi com antiferruginoso, na cor cinza, medidas 1980mm (altura) x 925mm (largura x 420mm (profundidade), peso suportado 100kg, essas serão mantidas no depósito.

AMPLIAÇÕES - Serão realizadas ampliações nos espaços do CRAS, com o objetivo de aprimorar a qualidade do atendimento prestado à população e qualificar os ambientes físicos, garantindo melhores condições de uso, conforto e funcionalidade para os servidores e usuários do serviço. **SALÃO DE ATIVIDADES EM GRUPO/ OFICINAS E DEPÓSITO** Aos fundos do terreno, será realizado a construção de uma sala ampla, para a realização de atividades em grupo, com dimensões conforme os desenhos técnicos.

ESTRUTURA A fundação será em sapatas isoladas, com execução de pilares e vigas de cintamento em concreto armado. O solo será devidamente compactado e preparado para receber o contrapiso.

ALVENARIA - As paredes serão executadas em alvenaria convencional, utilizando tijolos cerâmicos, assentados com argamassa de cimento e areia, conforme prumo, nível e alinhamento definidos em projeto. As paredes deverão ser devidamente niveladas, será aplicado o fundo preparador (primer) acrílico, compatível com o tipo de superfície, para melhorar a aderência da tinta e aumentar a durabilidade do acabamento. A pintura interna será na cor **Amarelo Suave – Coral**, ou similar, com acabamento acetinado. Na parte externa, será aplicada tinta acrílica com acabamento fosco, na cor **Azul Safira – Coral**, ou similar.

COBERTURA - A cobertura será do tipo telhado embutido com platibanda, executado com estruturas metálicas (tesouras, terças e caibros) e telhado em duas águas, com inclinação mínima de 15%. Será utilizada telha metálica termoacústica de 30 mm de espessura, fixada com parafusos e arruelas de vedação. Nas platibandas, deverá ser instalado algerosas galvanizadas, para proteção, também deverá ser instalado **CORRETAMENTE** calhas, pingadeiras e rufos galvanizados, de forma a permitir o correto escoamento das águas pluviais e prevenindo pontos de infiltração.

FORRO INTERNO- Será instalado forro de PVC branco, fixado em estrutura adequada, proporcionando acabamento uniforme, facilidade de manutenção e durabilidade.

PISO- O contrapiso será executado em argamassa de cimento e areia devidamente nivelada, com traço adequado para garantir resistência e durabilidade. Sobre ele, será assentado porcelanato Dolmen Cinza – Eliane, acabamento acetinado, dimensões de 90x90 cm (ou superior). Deverá ser instalado, rodapé com o mesmo material, com altura de 7 cm.

ESQUADRIAS - Deverá ser realizada a instalação das portas e janelas do espaço. Na fachada de frente para a Av. Senador Pinheiro Machado, deverá ser realizado a reinstalação da porta de vidro de correr (antes localizada na sala multiuso), na fachada lateral, de deverá ser reinstalado a porta de ferro (antiga porta de acesso aos fundos), também deverão ser reinstaladas as grades de proteção das portas. Ambas esquadrias deverão passar por processo de limpeza, lixamento e pintura. Será realizado a pintura com tinta esmalte, na cor branco, acabamento brilhante. No depósito deverá ser instalado uma janela de correr com dimensões conforme o projeto e protegida com gradil de aço, do mesmo tipo já existente.

SALA COORDENAÇÃO - Será executado o fechamento da área dos fundos com sistema construtivo em alvenaria de vedação, utilizando blocos cerâmicos assentados com argamassa de cimento, cal e areia, conforme traço adequado às normas técnicas vigentes. A alvenaria será devidamente alinhada, nivelada e aprumada, garantindo estabilidade, desempenho e bom acabamento. Após a execução, as superfícies receberão chapisco, emboço e reboco, proporcionando base adequada para o acabamento final em pintura. A pintura interna será na cor Amarelo Suave – Coral, ou similar, com acabamento acetinado. Será instalada uma janela e gradil de aço para proteção, com dimensões conforme estabelecido em projeto, seguindo o mesmo modelo das esquadrias já existentes no local, garantindo a padronização estética.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - Serão utilizados eletrodutos flexíveis reforçados na instalação, estes deverão ser instalados na alvenaria. A alvenaria deverá ser cortada de forma a acomodar os dutos e após a devida fixação dos mesmos deverá ser restaurada. Onde for necessário que os dutos fiquem expostos para permitir a devida conexão (como nas entradas das salas já existentes) deverão ser utilizados condutores de forma a proteger a instalação e facilitar a manobra. Todos os componentes da



COMPRAS
TERMO DE REFERÊNCIA

Impressão: 05/06/2026

Hora: 13:58:20

instalação serão embutidos nas paredes, ficando a cargo da CONTRATADA a devida reparação da alvenaria após a instalação como previsto em orçamento, não serão aceitos cortes, rasgos e furos com dimensões não adequadas aos componentes, nesses casos a CONTRATADA deverá arcar com os devidos reparos. Componentes não funcionais ou indevidamente instalados deverão ser substituídos ou reparados, devendo a CONTRATADA arcar com a substituição ou reparo. Os novos circuitos que serão instalados deverão ser devidamente ligados no quadro de distribuição principal do prédio com disjuntor próprio como previsto em projeto, também deverá ser respeitado o balanceamento de fase feito no projeto, sendo adequações permitidas conforme as necessidades da instalação já presente.

ILUMINAÇÃO EXTERNA - A iluminação externa será feita através de refletores LED 50W que serão ativados automaticamente por relés fotoelétricos alocados devidamente ao longo do perímetro do prédio, como indicado no projeto.

TOMADAS - Todos os módulos das tomadas deverão seguir o padrão atual de 3 pinos e encaixe hexagonal. As tomadas de uso geral deverão ser de dois módulos com pinos para 10 A; as tomadas para ares-condicionados deverão ser de 1 módulo com pinos de 20 A e a tomada específica do motor deverá ser de 1 módulo com pino de 10 A.

LÂMPADAS - Todas as lâmpadas da serão LED, com potência nominal de 50W, do tipo bulbo com conexão e27. As lâmpadas serão instaladas em plafons que por sua vez deverão ser fixados em caixas de passagem embutidas no teto.

CALÇADAS - Deverá ser realizado a execução da calçada, na parte interna do terreno, a calçada será executada mediante regularização e compactação do terreno, aplicação de base em brita graduada ou saibro (5 a 8 cm), instalação de fôrmas laterais e concretagem com concreto simples moldado in loco, com espessura mínima de 6 a 8 cm. Serão realizadas juntas de dilatação a cada 1,5 m, por corte ou separadores, e o acabamento será do tipo vassourado, garantindo antiderrapância. Após a cura úmida mínima de 3 dias, as fôrmas serão removidas e, para proteção e maior durabilidade, toda a superfície receberá aplicação de resina acrílica, em duas demãos, após completa secagem do concreto. RESPONSÁVEL TÉCNICO LARISSA RODRIGUES MACHRY Arq e Urb CAU A292774-8.

EXECUÇÃO DO CONTRATO

1. A contratada será responsável pela matrícula dos serviços junto ao INSS, antes do início da sua execução, bem como pela devida anotação da responsabilidade técnica – ART ou registro de responsabilidade técnica – RRT de execução junto ao respectivo conselho profissional.
2. O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei n.º 14.133/21, respondendo cada qual pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.
3. É proibido à Administração retardar imotivadamente a execução de obra ou serviço, ou de suas parcelas, inclusive na hipótese de posse do respectivo chefe do Poder Executivo ou de novo titular no órgão ou entidade contratante.
4. A contratada é obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções, resultantes da execução ou de materiais empregados.
5. A contratada é responsável pelos danos causados diretamente ou indiretamente à contratante ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução do contrato, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a este Município ou sua fiscalização.
6. A licitante assume inteira e expressa responsabilidade pelas obrigações sociais e de proteção aos seus empregados e ao meio ambiente, bem como pelos encargos previdenciários, fiscais e comerciais resultante da execução do contrato.
7. A contratada deverá apresentar durante a execução do contrato, quando solicitado, documentos que comprovem estar cumprindo a legislação em vigor, quanto às obrigações assumidas no contrato, em especial, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, tributários, fiscais e comerciais. A inadimplência da contratada, com referência aos encargos referidos neste item, não transfere à contratante a responsabilidade de seu pagamento, nem poderá onerar o objeto ou restringir a regularização e o uso da obra.
8. Cumprir todas as normas relativas à Segurança e Medicina do Trabalho, e diligenciar para que seus empregados e eventuais subcontratados efetuem os trabalhos utilizando todos os Equipamentos de Proteção Individual (EPI) e Equipamentos de Proteção Coletiva (EPC). O Contratante poderá paralisar os serviços, enquanto tais empregados não estiverem protegidos. O ônus da paralisação ocorrerá por conta da Contratada, mantendo-se inalterados os prazos contratuais.
9. Em caso de impedimento, ordem de paralisação ou suspensão do contrato, o cronograma de execução será prorrogado automaticamente pelo tempo correspondente, anotadas tais circunstâncias mediante simples apostila. Quando este prazo for por mais de 1 (um) mês, a Administração deverá divulgar, no site oficial da Prefeitura Municipal e emplaca a ser afixada em local da obra de fácil visualização pelos cidadãos, aviso público de obra paralisada, como motivo e o responsável pela inexecução temporária do objeto do contrato e a data prevista para reinício da sua execução.



COMPRAS TERMO DE REFERÊNCIA

Impressão: 05/06/2026

Hora: 13:58:20

10. Será emitida a Ordem de Início, devendo as obras ter início no prazo de até 07 (sete) dias e serão executadas de acordo com o Edital, proposta vencedora e as cláusulas desse instrumento.

11. A Ordem de Início somente deverá ser expedida após a assinatura do contrato e depósito da garantia.

12. Iniciadas as obras, deverão ser concluídas em até 03 (três) meses, respeitando as medições mensais, conforme cronograma de execução. O objeto do presente contrato se estiver de acordo com as especificações do edital, da proposta e do presente instrumento será recebido: Provisoriamente, pelo responsável por seu acompanhamento e fiscalização, mediante termo detalhado, quando verificado o cumprimento das exigências de caráter técnico, assinado pelas partes em até 15 dias; Definitivamente, pelo Gestor do Contrato, mediante termo detalhado que comprove o atendimento das exigências contratuais, assinado pelas partes, não podendo ser superior a 90 (noventa) dias do recebimento provisório, salvo em casos excepcionais, devidamente justificados. O objeto do contrato poderá ser rejeitado, no todo ou em parte, quando estiver em desacordo com o contrato. O recebimento provisório ou definitivo não eximirá a CONTRATADA da responsabilidade civil pela solidez e pela segurança da obra ou serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato, nos limites estabelecidos pela lei.

DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

O prazo de vigência do contrato é até 31 de dezembro de 2026, na forma do artigo 105 da Lei 14.133/21, ou até o cumprimento total do cronograma de execução anexo a este ETP. O prazo de vigência será automaticamente prorrogado, independentemente de termo aditivo, quando o objeto não for concluído no período firmado acima, ressalvadas as providências cabíveis no caso de culpa do contratado, previstas neste instrumento. Quando a não conclusão decorrer de culpa do contratado: a) o contratado será constituído em mora, aplicáveis a ele as respectivas sanções administrativas; e, b) a Administração poderá optar pela extinção do contrato e, nesse caso, adotará as medidas admitidas em lei para a continuidade da execução contratual. Caso a vigência ultrapasse o exercício financeiro, deverão ser observadas a disponibilidade de créditos orçamentários, bem como a previsão no plano plurianual.

DO PAGAMENTO

A liquidação e os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias contados da apresentação da nota fiscal ou nota fiscal fatura à Secretaria Municipal da Fazenda, devendo constar nela ou acompanhá-la os seguintes documentos: boletim de medição mensal expedido pelo Setor de Engenharia do Município, apresentação da Nota Fiscal-Fatura e ao final da obra declaração de recebimento firmada pelo Gestor do Contrato.

O pagamento somente poderá se dar após a conclusão e liberação de cada uma das etapas mensais da obra pelo órgão fiscalizador competente, conforme cronograma físico-financeiro.

O documento fiscal deverá ser, obrigatoriamente, do estabelecimento que apresentou a proposta vencedora da licitação.

O documento fiscal deverá ser acompanhado de cópia do comprovante de pagamento do ISSQN da respectiva nota emitida referente ao local da realização da obra/serviço. As faturas deverão se fazer acompanhar das certidões negativas das Fazendas Federal, Estadual e Municipal e do FGTS.

Serão processadas as retenções previdenciárias nos termos da lei que regula a matéria.

O contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. A contratada deverá apresentar tal comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido aos optantes pelo Simples Nacional.

O contratado que não for beneficiário do Simples Nacional deverá informar a alíquota de retenção de IRPJ na nota fiscal ou a base legal para imunidade ou isenção, conforme determina a Instrução Normativa Federal nº 1.234/2012 e Decreto Municipal nº 6.755/2022. No caso de atraso pelo CONTRATANTE, os valores devidos ao CONTRATADO serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação pelo índice médio do acumulado da variação positiva dos seguintes índices: INPC/IBGE, IPCA/IBGE e IGP-M/FGV; calculados pro rata die, até o efetivo pagamento.

DAS OBRIGAÇÕES DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

1. Exigir o cumprimento de todas as obrigações assumidas pelo CONTRATADA, de acordo com o contrato e seus anexos. 2. Assegurar à CONTRATADA as condições necessárias à regular execução do contrato. 3. Determinar as providências necessárias quando o serviço prestado não observar a forma estipulada no edital e neste contrato, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis, quando for o caso. 4. Acompanhar e fiscalizar a execução do contrato e o cumprimento das obrigações pelo Contratado; 5. Efetuar o devido pagamento à CONTRATADA, conforme definido neste contrato. 6. Emitir decisão sobre



todas as solicitações e reclamações relacionadas à execução do presente Contrato, ressalvados os requerimentos manifestamente impertinentes, meramente protelatórios ou de nenhum interesse para a boa execução do ajuste. A Administração terá o prazo de 01 (um) mês, a contar da data do protocolo do requerimento para decidir, admitida a prorrogação motivada, por igual período. 7. Responder eventuais pedidos de reestabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro feitos pelo contratado no prazo máximo de 01 (um) mês.

DAS OBRIGAÇÕES DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

1. Prestar os serviços de acordo com as especificações, quantidade e prazos do edital e deste contrato, bem como nos termos da sua proposta, assumindo exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto. 2. Responsabilizar-se pela integralidade dos ônus, dos tributos, dos emolumentos, dos honorários e das despesas incidentes sobre o objeto contratado, bem como por cumprir todas as obrigações trabalhistas, previdenciárias e acidentárias relativas aos empregados que utilizar para a execução do objeto, inclusive as decorrentes de convenções, acordos ou dissídios coletivos. 3. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes da execução do objeto, de acordo com o Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990), bem como por todo e qualquer dano causado à Administração ou terceiros, não reduzindo essa responsabilidade a fiscalização ou o acompanhamento da execução contratual pelo contratante, que ficará autorizado a descontar dos pagamentos devidos ou da garantia, caso exigida, o valor correspondente aos danos sofridos. 4. Atender às determinações regulares emitidas pelo fiscal ou gestor do contrato ou autoridade superior (art. 137, II, da Lei nº 14.133, de 2021) e prestar todo esclarecimento ou informação por eles solicitados. 5. Manter durante a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação. 6. Manter preposto aceito pela Administração no local da obra para representá-lo na execução do contrato. A indicação ou a manutenção do preposto da empresa poderá ser recusada pela administração desde que devidamente justificada, devendo a empresa designar outro para o exercício da atividade. 7. Alocar os empregados necessários ao perfeito cumprimento das cláusulas deste contrato, com habilitação e conhecimento adequados, fornecendo os materiais, equipamentos, ferramentas e utensílios demandados, cuja quantidade, qualidade e tecnologia deverão atender às recomendações de boa técnica e a legislação de regência. 8. Cumprir as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz. 9. Zelar pelo cumprimento, por parte de seus empregados, das normas do Ministério do Trabalho, cabendo à CONTRATADA o fornecimento de equipamentos de proteção individual (EPI) e quaisquer outros insumos necessários à prestação dos serviços. 10. Não contratar, durante a vigência do contrato, cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau, de dirigente do contratante ou do fiscal ou gestor do contrato, nos termos do artigo 48, parágrafo único, da Lei nº 14.133, de 2021. 11. Arcar com o ônus decorrente de eventual equívoco no dimensionamento dos quantitativos de sua proposta, inclusive quanto aos custos variáveis decorrentes de fatores futuros e incertos, devendo complementá-los, caso o previsto inicialmente em sua proposta não seja satisfatório para o atendimento do objeto da contratação, exceto quando ocorrer algum dos eventos arrolados no art. 124, II, d, da Lei nº 14.133, de 2021. 12. Reparar, corrigir, remover, reconstruir e/ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, no prazo fixado pelo fiscal do contrato, os serviços em que for verificado vício, defeito ou incorreção resultantes da execução do objeto em desacordo com o pactuado. 13. Comunicar ao Fiscal do contrato, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidente que se verifique no local dos serviços. 14. Prestar todo esclarecimento ou informação solicitada pelo CONTRATANTE ou por seus prepostos, garantindo-lhes o acesso, a qualquer tempo, ao local dos trabalhos, bem como aos documentos relativos à execução do empreendimento. 15. Paralisar, por determinação do CONTRATANTE, qualquer atividade que não esteja sendo executada de acordo com a boa técnica ou que ponha em risco a segurança de pessoas ou bens de terceiros. 16. Promover a guarda, manutenção e vigilância de materiais, ferramentas, e tudo o que for necessário à execução do objeto, durante a vigência do contrato. 17. Conduzir os trabalhos com estrita observância às normas da legislação pertinente, cumprindo as determinações dos Poderes Públicos, mantendo sempre limpo o local dos serviços e nas melhores condições de segurança, higiene e disciplina. 18. Submeter previamente, por escrito, ao CONTRATANTE para análise e aprovação, quaisquer mudanças nos métodos executivos que fujam às especificações do memorial descritivo ou instrumento congênere. 19. Não permitir a utilização de qualquer trabalho do menor de dezoito anos, exceto na condição de aprendiz para maiores de quatorze anos, nem permitir a utilização do trabalho do menor de dezoito anos em trabalho noturno perigoso e insalubre. 20. Adotar as providências e precauções necessárias, inclusive consulta nos respectivos órgãos, se necessário for, a fim de que não venham a ser danificadas as redes hidrossanitárias, elétricas e de comunicação. 21. Obter junto aos órgãos competentes, conforme o caso, as licenças necessárias e demais documentos e autorizações exigíveis, na forma da legislação aplicável. 22. Elaborar o Diário de Obra, incluindo diariamente, as informações sobre o andamento do empreendimento, tais como, número de funcionários, de equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como os comunicados à Fiscalização e situação das atividades em relação ao cronograma previsto. 23. Observar as diretrizes de caráter ambiental de acordo com a legislação pertinente. 24. Observar as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Resolução nº 307, de 05/07/2002, com as alterações posteriores, do Conselho Nacional de Meio Ambiente – CONAMA. 25. Responder por qualquer acidente de trabalho na execução dos serviços, por uso indevido de patentes registradas em nome de terceiros, por danos resultantes de defeitos ou incorreções dos serviços ou dos bens do Contratante, de seus funcionários ou de terceiros, ainda que ocorridos em via pública junto ao serviço de engenharia. 26. Realizar, conforme o caso, por meio de laboratórios previamente aprovados pela fiscalização e sob suas custas, os testes, ensaios, exames e provas que lhe caibam necessárias ao controle de qualidade dos materiais, serviços e equipamentos a serem aplicados nos trabalhos, conforme procedimento previsto nas especificações. 27. Providenciar, conforme o caso, as ligações definitivas das utilidades previstas



COMPRAS TERMO DE REFERÊNCIA

Impressão: 05/06/2026

Hora: 13:58:20

no projeto (água, esgoto, gás, energia elétrica, telefone etc.), bem como atuar junto aos órgãos federais, estaduais e municipais e concessionárias de serviços públicos para a obtenção de licenças e regularização dos serviços e atividades concluídas (ex.: Habite-se, Licença Ambiental de Operação etc.).

DAS SANÇÕES: Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, o contratado que:

1. Der causa à inexecução parcial do contrato; 2. Der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo; 3. Der causa à inexecução total do contrato; 4. Ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da contratação sem motivo justificado; 5. Não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta; 6. Apresentar documentação falsa ou prestar declaração falsa durante a execução do contrato; 7. Praticar ato fraudulento na execução do contrato; 8. Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza; 9. Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013. Serão aplicadas ao contratado que incorrer nas infrações acima descritas as seguintes sanções: Advertência, quando o contratado der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §2º, da Lei nº 14.133, de 2021); Impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas "b", "c", "d" e "e" do subitem acima deste Contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave (art. 156, § 4º, da Lei nº 14.133, de 2021); Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nas alíneas "f", "g", "h" e "i" do subitem acima deste Contrato, bem como nas alíneas "b", "c", "d" e "e", que justifiquem a imposição de penalidade mais grave (art. 156, §5º, da Lei nº 14.133, de 2021). Multa.

DA EXTINÇÃO: O contrato será extinto quando cumpridas as obrigações de ambas as partes, ainda que isso ocorra antes do prazo estipulado para tanto. O contrato poderá ser extinto antes de cumpridas as obrigações nele estipuladas, ou antes do prazo nele fixado, por algum dos motivos previstos no artigo 137 da Lei nº 14.133/21, bem como amigavelmente, assegurados o contraditório e a ampla defesa. Nesta hipótese, aplicam-se também os artigos 138 e 139 da mesma Lei. A extinção do contrato não configura óbice para o reconhecimento do desequilíbrio econômico-financeiro, hipótese em que será concedida indenização por meio de termo indenizatório (art. 131, caput, da Lei n.º 14.133, de 2021). O contrato poderá ser extinto caso se constate que o contratado mantém vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com dirigente do órgão ou entidade contratante ou com agente público que tenha desempenhado função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau (art. 14, inciso IV, da Lei n.º 14.133, de 2021). A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade CONCORRÊNCIA, na sua forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço, GLOBAL nos termos dos artigos 6º, inciso XXXVIII, alínea a, artigo 17, § 2º, e 34, todos da Lei Federal nº 14.133/2021. Para execução da obra os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os seguintes documentos a título habilitação, nos termos do art. 62, da Lei nº 14.133/2021:

Habilitação jurídica: Cópia do registro comercial, no caso de empresa individual; Cópia do ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades comerciais, e, no caso de sociedade por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores; Comprovante de inscrição no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), se o licitante for pessoa natural, ou no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ), se o licitante for pessoa jurídica; Cópia do decreto de autorização, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir.

Habilitação fiscal, social e trabalhista Comprovante de inscrição no cadastro de contribuintes estadual e/ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual; Prova de regularidade perante a: Fazenda Federal, Fazenda Estadual e/ou Municipal do domicílio ou sede do licitante, e Com o Município de São Luiz Gonzaga-RS, nos termos do art. 193 do Código Tributário Nacional, ou outra equivalente, na forma da lei; OBS 01: o referido documento poderá ser obtido através de realização de cadastro no Setor responsável por meio do telefone (55) 3352-9321 e após sua emissão pelo site oficial; OBS 02: servirá como prova de regularidade com o Município de São Luiz Gonzaga-RS, print da página do site oficial em que conste o licitante como contribuinte inexistente ou bloqueado/ inativo, através do link: Portal do Cidadão (gespamweb.com.br) Prova de regularidade relativa à Seguridade Social e ao FGTS, que demonstre cumprimento dos encargos sociais instituídos por lei; Prova de regularidade perante a Justiça do Trabalho; Declaração de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do art. 7º da Constituição Federal.

Habilitação econômico-financeira: Certidão negativa de falência expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, em prazo não superior a 90 (noventa) dias da data designada para a apresentação do documento; Balanço patrimonial, demonstração de resultado de exercício e demais demonstrações contábeis dos 2 (dois) últimos exercícios sociais; No caso da pessoa jurídica ter sido constituída há menos de 2 (dois) anos, limitar-se-ão ao último exercício; No caso de empresas criadas no exercício financeiro da licitação deverão atender a todas as exigências da habilitação e ficarão autorizadas a substituir os demonstrativos contábeis pelo balanço de abertura; Cálculo da boa situação financeira da empresa, devendo ser alcançado os seguintes índices: AC = Ativo Circulante PC = Passivo Circulante ARLP = Ativo Realizável a Longo Prazo ELP = Exigível a Longo Prazo PL = Patrimônio Líquido a) Liquidez Geral: $AC + ARLP$ (deve ser igual ou maior que 1,0) $PC + ELP$ b) Garantia de Capital de Terceiros: PL (deve ser igual ou maior que 0,2) $PC + ELP$ O índice estabelecido pela Administração, para certificar a boa situação financeira da empresa, é igual ou maior que 1,0 (um vírgula zero) para Liquidez Geral e igual ou maior que 0,2 (zero



vírgula dois), para Garantia de Capital de Terceiros. Caso a empresa licitante não apresente os índices mínimos, será exigido para fins de habilitação, Patrimônio Líquido Mínimo de 5% (cinco por cento) do valor estimado da contratação.

Habilitação técnica: Certidão de registro da empresa e de todos os profissionais integrantes de seu quadro técnico no Conselho Competente, com prazo de validade em vigor; Atestado de capacitação técnico-profissional em nome do responsável técnico da empresa, registrado no Conselho Competente, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, de que executou, satisfatoriamente, contrato com objeto compatível em características com o ora licitado em quantidade mínima de até 50% do objeto das parcelas de maior relevância, quais sejam; valor 123 m², referentes a itens de obras convencionais de engenharia civil.

Observação: os profissionais indicados pelo licitante deverão participar da obra ou serviço técnico objeto da licitação, admitindo-se a substituição por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que previamente aprovada pela Administração. Considerando que na presente contratação a avaliação prévia do local de execução é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, o licitante deve atestar, sob pena de inabilitação, que conhece o local e as condições de realização do serviço, assegurado a ele o direito de realização de vistoria prévia. O licitante que optar por realizar vistoria prévia terá disponibilizado pela Administração data e horário exclusivos, a ser agendado horário junto à Secretaria Municipal de Planejamento, Inovação e Desenvolvimento, sito a rua Borges de Medeiros, 2860, centro, fone (55) 3352-3869, de modo que seu agendamento não coincida com o agendamento de outros licitantes. Caso o licitante opte por não realizar vistoria, poderá substituir a declaração exigida no presente item por declaração formal assinada pelo seu responsável técnico acerca do conhecimento pleno das condições e peculiaridades da contratação.

MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO

Após a adjudicação e homologação pela Autoridade Superior, o licitante mais bem classificado terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da data da sua convocação para assinatura do contrato. * Será exigida a garantia da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual e condições descritas no contrato. Após a homologação do certame será dada Ordem de Apresentação de Garantia, onde o contratado deverá informar no prazo máximo de 24 horas qual das modalidades de garantia que será apresentada. Em caso opção pela modalidade previstas no art. 96, §1º, incisos II, da Lei nº 14.133/2021, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato. * As obras terão início no prazo de até 07 (SETE) dias, a contar do recebimento da Ordem de Início e serão executadas de acordo com o Edital, proposta vencedora e as cláusulas desse instrumento. . Iniciadas as obras, deverão ser concluídas em até 03 (três) meses, respeitando as medições mensais, conforme cronograma de execução, ou até o cumprimento total do cronograma de execução. Não será admitida a subcontratação, o CONTRATADO deverá executar as obrigações assumidas no presente contrato por seus próprios meios.

MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO

Regulamenta as funções do agente de contratação, da equipe de apoio e da comissão de contratação, suas atribuições e funcionamento, a fiscalização e a gestão dos contratos, e a atuação da assessoria jurídica e do controle interno no âmbito do Município de São Luiz Gonzaga -RS, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021". A execução do contrato será acompanhada e fiscalizada pelos servidores: Gestor do Contrato: Nélvia Leticia Tavares, matrícula nº4806. Fiscais de execução: Larissa Rodrigues Marchry, matrícula nº 6157, e Igor Machado Kist, matrícula nº 6074 . Fiscais administrativo: Fiscal Titular, Luciane Espíndola Nunes, matrícula nº 2461, Fiscal Suplente, Maytê Silveira Ayres, matrícula nº 6365. Dentre as responsabilidades do(s) fiscal(is) está a necessidade de anotar, em registro próprio, todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, inclusive quando de seu fiel cumprimento, determinando o que for necessário para a regularização de eventuais faltas ou defeitos observados.

CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

As medições serão de forma mensal e respeitarão o cronograma de execução.

PAGAMENTO: 1. A liquidação e os pagamentos serão efetuados em até 30 (trinta) dias contados da apresentação da nota fiscal ou nota fiscal fatura à Secretaria Municipal da Fazenda, devendo constar nela ou acompanhá-la os seguintes documentos: medição mensal expedido pelo Setor de Engenharia do Município, apresentação da Nota Fiscal-Fatura e ao final da obra declaração de recebimento firmada pelo Gestor do Contrato. O pagamento somente poderá se dar após a conclusão e



COMPRAS TERMO DE REFERÊNCIA

Impressão: 05/06/2026

Hora: 13:58:20

liberação de cada uma das etapas mensais da obra pelo órgão fiscalizador competente, conforme cronograma físico-financeiro.

2. O documento fiscal deverá ser, obrigatoriamente, do estabelecimento que apresentou a proposta vencedora da licitação.
3. O documento fiscal deverá ser acompanhado de cópia do comprovante de pagamento do ISSQN da respectiva nota emitida referente ao local da realização da obra/serviço.
4. As faturas deverão se fazer acompanhar das certidões negativas das Fazendas Federal, Estadual e Municipal e do FGTS.
5. Serão processadas as retenções previdenciárias nos termos da lei que regula a matéria. O contratado regularmente optante pelo Simples Nacional, nos termos da Lei Complementar nº 123, de 2006, não sofrerá a retenção tributária quanto aos impostos e contribuições abrangidos por aquele regime. A contratada deverá apresentar tal comprovação, por meio de documento oficial, de que faz jus ao tratamento tributário favorecido aos optantes pelo Simples Nacional. O contratado que não for beneficiário do Simples Nacional deverá informar a alíquota de retenção de IRPJ na nota fiscal ou a base legal para imunidade ou isenção, conforme determina a Instrução Normativa Federal nº 1.234/2012 e Decreto Municipal nº 6.755/2022.
6. No caso de atraso pelo CONTRATANTE, o valores devidos ao CONTRATADO serão atualizados monetariamente entre o termo final do prazo de pagamento até a data de sua efetiva realização, mediante aplicação pelo índice médio do acumulado da variação positiva dos seguintes índices: INPC/IBGE, IPCA/IBGE e IGP-M/FGV; calculados pro rata die, até o efetivo pagamento.

FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO

Conforme disposto no item 4, o futuro contratado será selecionado mediante processo licitatório na modalidade CONCORRÊNCIA, com base no artigo 6º, inciso XXXVIII da lei 14.133/2021, conforme pesquisa de mercado realizada, para solução da necessidade administrativa, o objeto do presente Estudo Técnico Preliminar, vislumbra-se possível, sob aspecto técnico e econômico, a contratação de empresa especializada em obra de engenharia para reforma e ampliação do prédio do CRAS. Neste sentido, segue indicação potenciais fornecedores/prestadores de serviços: A 4MG CONTRUTORA LTDA, CS CONSTRUTORA LTDA, BRASBECKER PLACAS E COMUNICAÇÃO VISUAL LTDA. Tais referências foram obtidas por meio de pesquisa mercado regionais, efetuadas com base no Decreto Municipal nº 6.871/2022 que "Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de São Luiz Gonzaga, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021".

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Estima-se para o valor da contratação almejada o valor total médio de R\$.249.825,70. Vislumbra-se que tal valor é compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando o disposto no Decreto Municipal nº 6871 de 2022, que "Estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços na aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do município de São LuizGonzaga/RS", e nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

" A pesquisa de preços foi realizada através do SINAPI do mês de março do ano de 2026 e composição. Justifica-se a criação de composições pelo fato de englobar vários serviços que são listados no SINAPI dentro de uma atividade só, portanto, em determinadas situação, é necessário compor de vários itens para execução de uma determinada situação. Mas frisando que, todos os itens estão listados na tabela de referência SINAPI. Também pesquisado no Licitacom.

ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da dotação orçamentária: 2103 661.05S 44 90 51 OBRAS E INSTALAÇÕES acesso 1291



COMPRAS
TERMO DE REFERÊNCIA

Impressão: 05/06/2026

Hora: 13:58:20